

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
aferent drumului Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu – Zona podului rutier

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80490/04.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80492/04.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu, Zona podului rutier, în suprafață de 13.078 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu – Zona podului rutier”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu, Zona podului rutier, în suprafață de 13.078 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț

VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu – Zona podului rutier*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în Zona podului rutier Micalaca, porțiune aparținând străzilor Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, pentru identificarea imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă toate imobilele învecinate au geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar cei 13.078 mp reprezintă o bucată din Calea Iuliu Maniu, precum și legătura cu B-dul Nicolae Titulescu pe ambele sensuri. Mai mult include și cele 4 trasee de linii de tramvai, cele care trec pe pasajul Micalaca precum și cele care fac legătura cu zona 300 prin B-dul Nicolae Titulescu.

Mai mult se declară de uz și de interes public local imobilul antemenționat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform poziției nr.8 din Cartea Albă și se actualiză inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu suprafața corectă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu și B-dul Nicolae Titulescu, Zona podului rutier, în suprafață de 13.078 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,